

На основу члана 19. Одлуке о располагању социјално непрофитним становима у Кладову („Сл.лист општине Кладово“ бр. 10/2011) Фонд солидарне стамбене изградње општине Кладово р а с п и с у ј е

К О Н К У Р С

ЗА ПРОДАЈУ ЈЕДНАЕСТ СОЦИЈАЛНО НЕПРОФИТНИХ СТАНОВА

МЛАДИМ БРАЧНИМ ПАРОВИМА

Структура станова:

- 1 једноипособни пов.55,94 – други спрат,
- 1 двособни пов. 53,02м² – приземље,
- 1 двособни пов. 64,19м² – приземље,
- 1 двособан пов. 63,11м² – први спрат,
- 1 двособан пов. 63,11м² – други спрат,
- 1 двособни пов. 63,11м² – поткровље,
- 1 двоипособни пов. 70,25м² – први спрат,
- 1 двоипособни пов. 70,25м² – други спрат,
- 1 двоипособни пов. 70,25м² – поткровље,
- 1 трособни пов.85,27м² – први спрат,
- 1 трособни пов.85,27м² – поткровље.

Сви станови се налазе у Ламели 1. Насеље „Кључ“ Кладово.

Н а ч и н п р о д а ј е

Станови се продају по производним ценама, са роком отплате до 20 година.

П р а в о у ч е ш ћ а

Младим брачним паром сматрају се супружници који нису старији од 40 (четрдесет) година на дан расписивања конкурса.

У зависности од броја чланова породичног домаћинства, може се конкурисати за куповину стана следеће структуре:

два члана – једноипособан или двособан стан,

три члана – двособан или двоипособан,

четири или више чланова – трособан или већи стан.

Лице које је остварило право на куповину стана може да купи стан чија је структура мања од структуре стана који има право да купи.

У случају да нема довољно заинтересованих за куповину стана, остатак станова ће се посебном одлуком одредити другим категоријама у складу са Законом и Програмом социјалног становања на територији општине Кладово.

На конкурс за продају станова могу учествовати млади брачни парови под следећим условима:

да су оба супружника без стана,

да оба супружника имају пребивалиште на територији општине Кладово најмање 3 (три) године или боравиште најмање 5 (пет) година до дана расписивања конкурса,

да су оба супружника држављанин Републике Србије,

да је бар један супружник у радном односу на неодређено време најмање 1(једну) годину до дана расписивања конкурса,

да су им укупни нето приходи на месечном нивоу у последњих годину дана мањи од 80.000,00 динара.

Младим брачним паром без стана сматра се уколико оба супружника или чланови њиховог породичног домаћинства на територији републике Србије немају стан, породичну стамбену зграду или кућу за одмор у својини или сусвојини или да по основу уговора о закупу на одређено време користе државни или друштвени стан.

Уговором о закупу на одређено време сматра се уговор закључен по одредбама Закона о становању, односно уговор који не може бити основ за стицање својине на стану.

Не сматра се да је лице без стана ако је носилац станарског права, односно закупац на неодређено време стана у својини грађана или сустанар.

П о т р е б н а д о к у м е н т а (за доказивање права учешћа на конкурс):

Пријавом на територији општине Кладово сматра се пријава пребивалишта или боравишта.

Пребивалиште се доказује важећом личном картом.

Боравиште се доказује пријавом боравка, важећом легитимацијом избеглог, прогнаног, расељеног лица и боравишним картоном расељеног лица.

Држављанима Републике Србије сматрају се лица која су држављанство стекла до дана расписивања конкурса.

Радни однос се доказује овереном фотокопијом радне књижице или потврдом послодавца или надлежног органа.

Основи и мерила за утврђивање реда првенства:

1. Стамбени статус - утврђује се до 190 бодова и то:

- подстанар	до 5 година 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
- становање у колективном смештају	130 бодова
- становање код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији у заједничком домаћинству уколико је површина стамбеног простора мања од 15 м ² по члану заједничког домаћинства	120 бодова
- становање код блиских сродника	115 бодова
- становање у заједничким просторијама у стамбеној згради у уговорном односу са Скупштином станара	до 5 година 115 бодова + по 1 бод за сваку навршену годину
- корисник стана или просторија за службене потребе или по одлуци правног лица о привременом коришћењу односно закупу стана или просторије на одређено време	110 бодова
- становање код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији у заједничком домаћинству уколико је површина стамбеног простора већа од 15 м ² по члану заједничког домаћинства	100 бодова
- други стамбени статус	100 бодова

Не сматра се становањем код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији у заједничком домаћинству уколико ова лица на територији Републике Србије имају у својини још један или више станова или породичних кућа.

Блиским сродницима у смислу ове одлуке сматрају се рођени брат и сестра, браће и сестре родитеља оба супружника или ванбрачна партнера и њихова деца.

Стамбени статус доказује се:

- уговором о подстанарском односу,
- уговором и другим овереним документом о праву коришћења,
- овереном изјавом станодавца о начину коришћења стана,
- доказом о својини станодавца на стану,
 - овереном изјавом супружника да они и чланови њиховог породичног домаћинства немају стан или породичну стамбену зграду на територији Републике Србије,
 - овереном изјавом о станодавцима, периодима и адресама на којима је становао, пријавом пребивалишта, односно боравка,
 - потврдом органа управљања стамбеном зградом потписаном од овлашћеног лица и овереном печатом стамбене зграде,
 - уверењем пореског органа да се не дужи порезом на стан, породичну стамбену зграду или кућу за одмор на територији општине Кладово,
 - потврдом предузећа, установе, државног органа односно градске и општинске службе да лице које конкурише и чланови његовог породичног домаћинства нису добили стан односно стамбени кредит или овереном изјавом да лице које конкурише и чланови његовог породичног домаћинства нису добили стан односно стамбени кредит
 - правноснажном одлуком којом је расправљена заједничка имовина разведених супружника и ванбрачних партнера,
 - доказом о власништву на стану свог или родитеља супружника и потврдом о пријави пребивалишта односно боравишта родитеља на стану,
 - правоснажном одлуком којом је окончан оставински поступак,
 - другим документима којима се доказује начин коришћења стана.

Вреднује се само подстанарски статус остварен на територији општине Кладово.

Дужина стамбеног статуса се вреднује према дужини трајања брака.

Лице које почев од 31. децембра 2011.године, ради обезбеђења повољнијег положаја за куповину стана, на било који начин својом вољом лиши себе својине или сусвојине на стану или породичној стамбеној згради и кући за одмор, односно својства закупца стана на неодређено време или корисника таквог стана, сматраће се да не испуњава услове за куповину социјално непрофитног стана.

Вреднује се само последњи стамбени статус на дан подношења пријаве на конкурс остварен у континуитету.

2. Број чланова домаћинства – за сваког члана породичног домаћинства припада по 10 (десет) бодова.

Члановима породичног домаћинства сматрају се:

- супружник или ванбрачни партнер;
- деца (брачна, ванбрачна, усвојена, пасторчад), која су рођена или усвојена до дана истека рока за пријављивање на конкурс, а нису старија од 26 година живота на дан истека рока за пријављивање на конкурс, под условом да нису запослена;
- друга лица која је учесник у конкурс у или његов супружник, односно ванбрачни партнер дужан по закону да издржава.

Члановима породичног домаћинства сматрају се лица из става 2. овог члана под условом да живе са учесником у конкурс у заједничком домаћинству.

Статус издржаваног лица доказује се решењем надлежног органа или пресудом надлежног суда.

3. Висина примања - бодује се са укупно 50 бодова.

За бодовање се узима просечна зарада остварена у породичном домаћинству у последњих 6 месеци пре истека рока за подношење пријаве на конкурс и то:

- за износ од 80.000,00 до 70.000,00 динара – 10 бодова,
- за износ од 70.000,00 до 60.000,00 динара – 20 бодова,
- за износ од 60.000,00 до 50.000,00 динара – 30 бодова,
- за износ од 50.000,00 до 40.000,00 динара – 40 бодова,
- за износ испод 40.000,00 динара – 50 бодова.

4. Здравствено стање

Учеснику на конкурс у по основу личне болести или болести члана породичног домаћинства припада 10 бодова.

Здравствено стање се доказује мишљењем односно извештајем здравствене установе у којој је постављена дијагноза у којој се лечи са потписом три лекара одговарајуће специјалности који је издат само за сврху конкурисања за социјално непрофитне станове и није старији од шест месеци до дана истека рока за пријављивање на конкурс и медицинском документацијом потребном за верификацију одређене болести - отпусне листе, специјалистичке налазе, дијагностичке тестове, лабораторијске налазе и др.

Право на бодовање из става 1. овог члана стиче члан породичног домаћинства код кога је дијагностикована једна од следећих болести:

- малигне болести и интракранијални тумори; хемофилија, тешке болести крви које имају прогресиван ток; инсулин зависни дијабетес мелитус (са секундарним компликацијама ретинопатија, нефропатија, неуропатија); мултирезистентна туберкулоза; системске аутоимуне болести у одмаклој фази и/или са мултисистемском дисфункцијом; генетске болести које имају прогресивни ток и/или узрокују тежак поремећај метаболизма; хроничне психозе са непотпуним ремисијама и трајним изменама личности; епилепсија са тешким психичким променама; терминална бубрежна инсуфицијенција, на дијализи и после трансплатације; прогресивна неуромишићна обољења; тешко трајно оштећење плућне вентилације са хроничном респираторном инсуфицијенцијом која испуњава критеријуме за дуготрајну оксигено - терапију; тешке урођене и стечене срчане мане са тешким оштећењем срчане функције (ехокардиографски или другим методама утврђена ЕФ мање од 30% (или 40%), друге болести срца са тешким оштећењем срчане функције (ЕФ мање од 30%); болести које доводе до трајног оштећења функције јетре тешког степена (портална хипертензија, асцитес, вариксни езофагуса) и стања после трансплатације јетре; тежак облик бронхијалне астме, неконтролисана, перзистентна и поред редовне терапије; други тешки облици болести које доводе до трајно нарушеног здравственог стања.

У случају достављања извештаја из става 2. за више од једног члана породичног домаћинства сваки од њих добија по 10 бодова који се на крају сабирају.

5. Инвалидност се вреднује до 15 бодова.

Учеснику на конкурс по основу личне инвалидности или инвалидности члана породичног домаћинства припада следећи број бодова:

- губитак радне способности 15 бодова,
- преостала радна способност 10 бодова.

Инвалидност се доказује решењем Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање донетим до дана истека рока за пријављивање на конкурс.

6. Имовинско стање се вреднује са 10 бодова.

Учесник у конкурс који приложи оверену изјаву да он и чланови породичног домаћинства не поседују непокретну имовину, новац у хартијама од вредности (обвезнице, благајничке или комерцијалне записе, инвестиционе јединице, полисе осигурања и друго) драгоцености, збирке, уметничке предмете, право закупа или коришћења на непокретностима или моторна возила, пловила, ваздухоплове и оружје које битно утичу на обим имовине или прихода добија 10 бодова.

Уз изјаву из става 1. овог члана учесник доставља и Уверење о имовном стању Службе за катастар непокретности.

Рок за подношење пријава на конкурс је **30 дана** од дана расписивања конкурса.

Пријаве се подносе Фонду солидарне стамбене изградње општине Кладово, Дунавска
16а.Кладово.

Разгледање станова: уторком, средом и четвртком од 11 до 13 часова.

У Кладову, _____ 2012.године

ФОНД СОЛИДАРНЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ

ПРЕДСЕДНИК

Никола Б. Думитрашковић