

На основу Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“, бр. 11/2015, 2/2017 и 6/2017), Савет Месне заједнице Брза Паланка на седници одржаној 23.5.2019. године доноси:

## **ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. Расписује се јавни оглас за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Кладово и то:

- пословни простор у Брзој Паланци, у улици Трг Републике бр.14, површине 34,18м<sup>2</sup>, који се састоји од:

- једне велике просторије са WC-ом.

2. Објекат се може користити за пружање поштанских услуга.

3. Објекат се издаје на период од **3** године.

4. Почетна цена месечне закупнине за објекат је **180 дин/м.**

5. У закупнину нису урачунати трошкови које закупац плаћа-струја, вода, грејање, изношење смећа и друге накнаде.

6. Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која уз пријаву на оглас доставе решење о регистрацији радње или предузећа.

7. Пријава треба да садржи: основне податке о заинтересованом правном лицу (име, назив, матични број, ПИБ, број жиро-рачуна због повраћаја депозита), за физичка лица фотокопија личне карте.

8. Полагање депозита у вредности од 20% од почетне цене лицитираног пословног простора у износу од 1.230,48 дин, вршиће се уплатом на рачун бр. 840-1100804-81, са позивом на број 66-043.

9. Јавно надметање ће се одржати дана 13.6.2019. године у просторијама Месне заједнице Брза Паланка са почетком у 17,00 часова.

Пријаве учесници подносе на адресу Месна заједница Брза Паланка- Комисији за давње у закуп непокретности, улица Трг Републике б.б., 19323 Брза Паланка, препорученом пошиљком или лично у затвореној коверти са назнаком „Пријава на оглас за пословни простор у Брзој Паланци”, број Огласа и „Не отварај“, најкасније три дана пре почетка јавног надметања, тј. закључно са 11.6.2019. године.

Учесник је дужан да уз пријаву на Оглас достави и доказ о уплаћеном депозиту.

10. Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку јавне лицитације, најповољнијем учеснику који ће бити изабран на основу висине излицитиране закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

11. Заинтресована лица се ради разгледања пословног простора могу обратити председнику Месне заједнице Брза Паланка, телефон број 063/8159839.

12. Учеснику који је излицитирао пословни простор, уплаћени депозит ће бити урачунат у цену закупа, а осталим учесницима ће бити враћен. Уколико подносилац пријаве буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

13. Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву о понуђеном износу, и обавезан је да исти уплати на одговарајући рачун бр. 840-742155843-80, са позивом на број 66-043, пре потписивања уговора.

14. Закупац може извршити адаптацију пословног простора, односно изводити радове на закупљеној непокретности који имају карактер инвестиционог одржавања, према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства, само уз претходну сагласност, односно одобрење закупаца.

15. Рок за подношење пријава не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања огласа.

Јавни Оглас објавити на интернет страници, огласној табли Општинске управе Кладово и огласној табли Месне заједнице Брза Паланка.

Број: 361-5/2019-II

У Брзој Паланци, 23.5.2019.године

САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БРЗА ПАЛАНКА

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА



Република Србија Општина Кладово  
МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА БРЗА ПАЛАНКА

Бр. 53/2019

28.05.2019.год.

Брза Паланка