

На основу члана 55. 57. и 61. Закона о становању и одржавању зграда (Сл.гласник РС бр. 104/16), члана 32. Закона о локалној самоуправи (Сл.гласник РС бр. 129/07 и 101/16) и члана 13. став 1. тачка 21.Статута општине Кладово („Службени лист општине Кладово“ ,бр.5/2008, 2/2010, 4/2015), Скупштина општине Кладово, на седници одржаној дана 29.12. 2017. године, донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНЕ НАКНАДЕ ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА И НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНОГ ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се минимални износи које су власници посебних делова зграда дужни да издвајају на име текућег и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији општине Кладово, као и утврђивање накнаде коју плаћају власници посебних делова зграда у случају принудно постављења професионалног управника од стране локалне самоуправе као вид принудне мере.

Члан 2.

Власници посебних делова зграда на територији општине Кладово дужни су да плаћају следеће износе за **текуће одржавање**:

- утврђује се минимални износ текућег одржавања стана **без лифта** и узносу од 254,92 динара месечно;
- утврђује се минимални износ текућег одржавања стана **са лифтом** у износу од 331,40 динара месечно;
- утврђује се минимални износ текућег одржавања **за гаражу** као посебни део зграде у износу од 152,95 динара;
- утврђује се минимални износ текућег одржавања **за гаражни бокс и гаражно место** као посебни део зграде у износу од 101,87 динара месечно.

Члан 3.

Власници посебних делова зграда на територији општине Кладово дужни су да плаћају следеће износе за **инвестиционо одржавање**:

- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања стана или пословног простора за зграду **без лифта** старости до 10 година у износу од 2,20 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања стана или пословног простора за зграду **без лифта** старости од 10 до 20 година у износу од 3,31 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања стана или пословног простора за зграду **без лифта** старости од 20 до 30 година у износу од 4,41 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања стана или пословног простора за зграду **без лифта** старости преко 30 година у износу од 5,52 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања стана или пословног простора за зграду **са лифтом** старости до 10 година у износу од 2,87 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања стана или пословног простора за зграду **са лифтом** старости од 10 до 20 година у износу од 4,30 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања стана или пословног простора за зграду **са лифтом** старости од 20 до 30 година у износу од 5,74 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања стана или пословног простора за зграду **са лифтом** старости преко 30 година у износу од 7,18 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања **за гараже** старости до 10 година у износу од 1,35 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања **за гараже** старости од 10 до 20 година у износу од 2,02 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања **за гараже** старости од 20 до 30 година у износу од 2,69 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања **за гараже** старости преко 30 година у износу од 3,36 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања **за гаражни бокс и гаражно место** старости до 10 година у износу од 0,90 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања **за гаражни бокс и гаражно место** старости од 10 до 20 година у износу од 1,35 динара по м²,

- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања за **гаражни бокс и гаражно место** старости од 20 до 30 година у износу од 1,79 динара по м²,
- утврђује се минимални износ инвестиционог одржавања за **гаражни бокс и гаражно место** старости преко 30 година у износу од 2,24 динара по м².

Члан 4.

Власници посебних делова зграда на територији општине Кладово дужни су да плаћају следеће износе у случају принудно постављеног професионалног управника:

- за зграде до **8 станова**, утврђује се минимални месечни износ од 191,19 динара,
- за зграде од **8-30 станова** утврђује се минимални месечни износ од 229,43 динара,
- за зграде од **преко 30 станова** утврђује се минимални месечни износ од 267,67 динара,
- за **гараже** утврђује се минимални месечни износ од 34,49 динара,
- за **гаражни бокс** односно гаражно место утврђује се минимални месечни износ од 68,98 динара.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кладово“.

Број: 360-32/2017-I

У Кладову, 29.12. 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО

ПРЕДСЕДНИК

Славиша Туфајевић

