

На основу члана 6. и 7а. и члана 38 б став 1. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13), члана 36.став 1. тачка 2) Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр. 47/13) и члана 13. став 1 тачка 3. Статута општине Кладово („Сл.лист општине Кладово“ бр. 5/2008, 2/2010), Скупштина општине Кладово на седници одржаној 15.октобра 2013.године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком одређују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Кладово, за утврђивање пореза на имовину.

#### **Члан 2.**

На територији општине Кладово одређују се четири зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености, опремљености јавним објектима и саобраћајној повезаности са централним деловима општине Кладово, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона и ЧЕТВРТА зона.

ПРВА зона обухвата:

- Део територије у Кладову, и то:

- простор оивичен: крајњом западном неименованом саобраћајницом ( на КП бр. 3922) која од магистралног пута М-25.1 (Ул. Ђердапски пут) од потеза наспрам Ул. Младости води до главне капије (Варош капије) „Фетислама“, затим обалом Дунава према истоку све до плаца Царинарнице Кладово (КП бр. 3956/2), затим правцем западне међе плаца Царинарнице Кладово јужно од обале Дунава до Ул. Дунавске и даље преко Улице Дунавске до крајње северне тачке западне међе КП бр. 3977, затим Улицом Дунавском западно до Ул. Стефаније Михајловић, затим Улицом Стефаније Михајловић до Ул. Лоле Рибара, затим Улицом Лоле Рибара до источне међе КП бр. 4291 ( на којој се налазе објекти СО Кладово, Полицијске станице Кладово, Радија „Ђердап“,...), затим источном међом КП бр. 4291 до Ул. Саве Ковачевића, затим Улицом Саве Ковачевића западно до Ул. Краља Александра, затим Улицом Краља Александра јужно до Ул. Козарачке, затим Улицом Козарачком западно до Ул. Рибарске, затим Улицом Рибарском северно све до њеног спајања са замишљеним продужетком Ул. Лоле Рибара (садашњим пешачким пролазом испред тржног центра „Делта“), затим замишљеним правцем западно до обале водене линије језера – купалишта, затим обалом на север и северном страном водене линије језера западно све до тачке замишљеног пресека те линије са замишљеним продужетком на југ источне границе КП бр. 4647 ( на којој се налази црпна станица),

затим тим наведеним замишљеним продужетком и источном границом КП бр. 4647 до магистралног пута М-25.1, затим овим магистралним путем на запад до полазне тачке.

ДРУГА зона обухвата:

1. Део територије у Кладову, и то:

- простор оивичен: Улицом Козарачком од Ул. Рибарске до Ул. Краља Александра, затим Улицом Краља Александра на север до Ул. Саве Ковачевића, затим Улицом Саве Ковачевића до источне међе КП бр. 4291, затим источном међом КП бр. 4291 до Ул. Лоле Рибара, затим Улицом Лоле Рибара на исток до Ул. Стефаније Михајловић, затим Улицом Стефаније Михајловић на север до Ул. Дунавске, затим Улицом Дунавском на исток до Ул. ЈНА, затим Улицом ЈНА до Ул. 22. септембра, затим Улицом 22. септембра на исток до Ул. Кључке, затим Улицом Кључком на југ до Ул. Стевана Мокрањца, затим Улицом Стевана Мокрањца на запад до Ул. Светог Саве, затим Улицом Светог Саве на југ до Ул. Сремске, затим Улицом Сремском на запад до Ул. Милорада Брујића, затим Улицом Милорада Брујића на југ до Ул. Церске, затим Улицом Церском до Ул. 29. новембра, затим Улицом 29. новембра на југозапад до раскрснице са Ул. Краља Александра, затим Улицом Краља Александра на југ до Ул. Рибарске, затим Улицом Рибарском на север до почетне тачке (до Улице Козарачке);

- простор на коме се налазе Царинарница Кладово (КП бр. 3956/2) и Пристаниште Кладово – део КП бр. 3956/1 до линије на истоку која представља источну страну дока Пристаништа, затим продужетком источне линије - границе дока Пристаништа Кладово на југ до Улице Дунавске и даље преко те улице у правцу ка крајњој северној тачки међе КП бр. 3966/1 и КП бр. 3966/2, затим Дунавском улицом западно све до замишљене линије која ову улицу пресеца спајајући западну међу КП бр. 3977 (парцела предузећа "Градња Кладово") са крајњом јужном тачком западне међе Царинарнице Кладово (КП бр. 3956/2), затим том међом и њеним правцем – продужетком на север до обале Дунава;

- простор оивичен: Улицом Ђердапски пут тј. магистралним путем М-25.1, почев од правца Ул. Царине, на исток до источне међе КП бр. 4647 (на којој се налази црпна станица), затим том међом и њеним замишљеним продужетком – правцем јужно до обале – водене линије језера – купалишта, затим обалом – воденом линијом језера на исток и даље обалом језера све до замишљеног правца продужетка Ул. Лоле Рибара (пешачки пролаз испред тржног центра "Делта"), затим тим правцем од језера до Ул. Рибарске, затим Улицом Рибарском на југ до Ул. Козарачке, затим на запад међом КП бр. 4630 и КП бр. 4631 до обале – водене линије ретензионог језера, затим на север обалом и даље на запад обалом језера све до пресечне тачке са замишљеним продужетком међе КП бр. 4637 и КП бр. 4638, затим тим продужетком и том међом до Ул. Пере Димитријевића, затим Улицом Пере Димитријевића на север и даље њеним скретањем на запад до раскрснице ове улице са улицама Младости и Црепарском, затим Улицом Црепарском до међе КП бр.

4659 и КП бр. 4662, затим даље том међом и међама КП бр. 4662 ("Циглана") са осталим суседним КП-ма (редом бр. 4660, 4661, 4658, 4672/1, 4668, 4667, 4663) опет излаз на Ул. Црепарску, затим преко Улице Црепарске до почетка међе КП бр. 3806/2 и КП бр. 3806/3, затим даље том међом и међама КП бр. 3804/1 са суседним КП-ма бр. 3806/2, 3805/1 и 3804/2 до Ул. Станка Џингалашевића (пут КП бр. 3799), затим Улицом Станка Џингалашевића до југозападне међе КП бр. 3826, затим том међом до Ул. Царине, затим Улицом Царине до почетне тачке (до њеног спајања са Улицом Ђердапски пут тј. са магистралним путем М-25.1);

2. Простор на коме се налази главни објекат ХЕ "Ђердап I" са свим пратећим објектима (магацин, главно трафо поље и др.);

3. Простор на коме се налази гранични прелаз према Румунији са свим објектима царине, пограничне полиције и осталим пословним објектима;

4. Омладински камп на Караташу;

ТРЕЋА зона обухвата:

Део територије у Кладову, и то: сав преостали простор унутар границе Генералног плана Кладова односно Плана генералне регулације насељеног места Кладова необухваћен I и II зоном;

ЧЕТВРТА зона обухвата сва сеоска подручја.

### **Члан 3.**

ПРВА зона је најопремљенија зона у општини Кладово, према критеријумима из члана 2. став 1. Ове Одлуке.

### **Члан 4.**

Ову Одлуку објавити у „Сл.листу општине Кладово“ и на инернет страни општине Кладово.

### **Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Кладово", а примењиваће се од 1.јануара 2014.године.

Број: 436 –24 / 2013-I

У Кладову, 15.октобра 2013.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КЛАДОВО**

**ПРЕДСЕДНИК**

Драган Мариновић